



**Comune di Brenzone sul Garda (VR)**  
**Ufficio Lavori Pubblici**

Prot. n. *13660,*

Brenzone s/G 07/12/2022

**Avviso pubblico**

**Indagine di Mercato n° 03/2022 per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi art. 1 c. 2 lett b) della Legge 120 /2020, per l'affidamento dei *LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI STRATEGICI: MUNICIPIO, EDIFICIO M (LOTTO 1) E SCUOLA DELL'INFANZIA DI SCALETTE, EDIFICIO A (LOTTO 2)*, che si svolgerà tramite la C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione Montana del Baldo Garda.  
[ CUP. F72H18000120006 ]**

In riferimento alla *Deliberazione di G.C. n. 101 del 25/11/2022 (i.e.), relativa all'inserimento dell'opera all'interno della programmazione LL.PP. 2023 dell'Ente*, con il presente Avviso l'Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 /2020, allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

- Il presente avviso ha unicamente lo scopo esplorativo senza far nascere alcun obbligo a carico del Comune di Brenzone sul Garda il quale si riserva espressamente la facoltà di sospendere, annullare, prorogare, modificare in tutto o in parte il procedimento avviato in qualsiasi momento, nonché di non dar seguito alla procedura di gara senza che i soggetti richiedenti possano vantare l'instaurazione di alcun rapporto e/o pretesa nei confronti dell'Ente.

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

**1.1 GENERALITA' DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE**

Ente: Unione Montana del Baldo-Garda

Indirizzo: loc. Platano, 6 – 37013 Caprino Veronese (VR)

Telefono: 045/6230878

Telefax: 045/6230873

Email: [baldo@unionebaldo.vr.it](mailto:baldo@unionebaldo.vr.it)

P.E.C. [cucbaldogarda@pec.it](mailto:cucbaldogarda@pec.it)

**1.2 GENERALITA' DELL'AMMINISTRAZIONE TITOLARE DELLA GESTIONE DEL PROGETTO**

Ente: **Comune di Brenzone sul Garda via 20 Settembre 8 – 37010 Brenzone s/G (Verona)**

R.U.P. Ing. Vittorio Caliori - Telefono 045/6589518 - Telefax 045/7420707

Email: [protocollo@comune.brenzone.vr.it](mailto:protocollo@comune.brenzone.vr.it) , [vittorio.caliari@comune.brenzone.vr.it](mailto:vittorio.caliari@comune.brenzone.vr.it)

P.E.C. [brenzone.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:brenzone.vr@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto i **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI STRATEGICI: MUNICIPIO, EDIFICIO M (LOTTO 1) E SCUOLA DELL'INFANZIA DI SCALETTE, EDIFICIO A (LOTTO 2);**

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: euro 302.000,00 di cui:**

**MUNICIPIO:**

1) Importo esecuzione lavori a corpo e a misura:	€ 112.867,46
2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€ 10.832,54
<b>Totale MUNICIPIO</b>	<b>€ 123.700,00</b>

**SCUOLA:**

1) Importo esecuzione lavori a corpo e a misura:	€ 168.146,39
2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€ 10.153,61
<b>TOTALE SCUOLA</b>	<b>€ 178.300,00</b>

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

**CATEGORIA PREVALENTE: OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – classifica I (ossia classifica I + il 20%);**

**- I lavori consisteranno sostanzialmente in:**

Municipio: interventi locali strutturali (iniezioni nelle murature) ed adeguamento igienico-sanitario del sottotetto (costruzione di "finestre oblò" sulle facciate dell'ultimo piano);

Scuola: adeguamento sismico con irrigidimento copertura in legno (doppio strato di assito incrociato), iniezioni nelle murature e rinforzi delle stesse in rete e betoncino.

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Brenzone sul Garda:

Edificio M (Lotto 1): Municipio sito in loc. Magugnano, Via 20 Settembre n. 8;

Edificio A (Lotto 2): Scuola dell'infanzia sita in loc. Scalette, Via del Dosso (c.d. "scuola rossa").

- Si precisa che sarà consentito partecipare esclusivamente **ad entrambi i lotti della gara, non ad uno solo**; la suddivisione in "lotti" viene fatta soltanto ai fini della distinzione dei diversi contributi per il finanziamento dei lavori.

**TERMINE DI ESECUZIONE LAVORI:**

Orientativamente e fatta salva più precisa quantificazione a seguito dell'approvazione del progetto, ogni cantiere avrà una durata di ca. 90 giorni n.c. dalla data di consegna dei lavori.

Si precisa che, l'inizio lavori dovrà avvenire:

- attorno a Pasqua 2023 per quanto concernente il Municipio,

- nel periodo estivo 2023 per quanto concernente la Scuola (durante le vacanze estive degli alunni).

N.B. Entro e non oltre il 12/04/2023 il Comune deve inoltrare agli Enti competenti l'avvenuto affidamento dei lavori (contratto).

**TIPO DI PROCEDURA:** Procedura negoziata - art. 1 co. 2 lett. b della Legge 120 /2020.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Al sensi dell'art. 1, co. 3 della Legge 120/2020: Trattandosi di affidamento di cui al comma 2, lettera b), la stazione appaltante, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procederà, all'aggiudicazione del relativo appalto, **sulla base del criterio del prezzo più basso**. In questo caso la stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto

legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

**TIPOLOGIA DI CONTRATTO DA STIPULARE:** a corpo e a misura.

### **1. Requisiti di partecipazione**

Saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, sia a livello individuale sia in raggruppamenti temporanei di impresa, gli operatori economici di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, iscritti nel M.E.C.U.C. dell'Unione Montana Baldo Garda nella sezione Lavori categoria OG2 in possesso dei requisiti di seguito indicati.

**Qualora gli operatori economici, che abbiano manifestato interesse rispondendo al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Brenzone sul Garda, non risultassero essere iscritti ed operativi nel M.E.C.U.C. dell'Unione Baldo Garda non potranno successivamente essere destinatari della lettera di invito da parte della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione Baldo Garda e pertanto sarà automaticamente loro preclusa la possibilità di partecipare alla procedura di selezione.**

**Per maggiori informazioni e iscrizioni al M.E.C.U.C. dell'Unione Baldo Garda si invita a consultare il sito internet [www.unionebaldo.vr.it](http://www.unionebaldo.vr.it) visitando l'apposita sezione "M.E.C.U.C."**

Per partecipare alla procedura di affidamento i concorrenti dovranno:

- Essere iscritti nei registri della C.C.I.A.A. competente o Ente equivalente, per attività oggetto dell'appalto;
- Non essere presenti cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A., ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG2.

**Tutti i requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data della lettera di invito alla gara nel M.E.C.U.C. dell'UNIONE MONTANA BALDO-GARDA.**

### **2. Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione e luogo di invio.**

I soggetti interessati devono far pervenire la loro manifestazione di interesse a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso ed **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 21 Dicembre 2022** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo : [brenzone.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:brenzone.vr@cert.ip-veneto.net)

- Oltre il termine indicato **non sarà ritenuta valida alcuna richiesta di partecipazione**, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente richiesta.

La Pec dovrà contenere:

- la domanda sottoscritta e redatta secondo lo schema allegato (allegato A) corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- nell'oggetto della Pec dovrà essere riportata **obbligatoriamente ed esclusivamente** la seguente dicitura **MI\_3/22\_Indicazione in merito alla localizzazione dell'impresa\_EDIFICI STRATEGICI, come di seguito specificato:**

- MI\_3/22\_VERONA\_EDIFICI STRATEGICI, per imprese aventi sede legale in provincia di Verona;
- MI\_3/22\_ITALIA\_EDIFICI STRATEGICI, per imprese aventi sede legale in qualsiasi altra provincia italiana.

L'Ente non risponderà di eventuali mancati inviti, in caso di indicazione, nell'oggetto della PEC, di una dicitura diversa, rispetto a quanto qui sopra indicato.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del lavoro che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della gara per l'affidamento.

### **3. Numero massimo di operatori ammessi.**

Alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto del presente avviso saranno ammessi un numero massimo di **7 (sette)** operatori economici.

- Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse dovessero essere pervenute un numero di manifestazioni valide inferiori o pari a 7 (sette), verranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici interessati.

- Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse dovessero essere pervenute un numero di manifestazioni valide superiore a 7 (sette), si procederà mediante sorteggio pubblico all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

- In tal caso, le eventuali operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica il **giorno 27 Dicembre 2022, alle ore 10:00**, presso la sede municipale del Comune di Brenzone sul Garda , indirizzo via 20 Settembre n. 8, in sala civica piano terra.

- Ove fosse necessario ricorrere al sorteggio ne verrà data comunicazione sul sito del Comune di Brenzone sul Garda entro le ore 23:59 del giorno **23 Dicembre 2022**.

Il sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti.

- Con riferimento all'art. 1 c. 2 lett. b) della Legge 120 /2020 preliminarmente al sorteggio si suddivideranno i richiedenti in operatori economici con sede legale nella provincia di Verona da cui si sorteggeranno 5 (cinque) candidati e operatori economici con sede in altre province da cui si sorteggeranno 2 (due) candidati.

### **4. Altre informazioni**

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune al numero 045/6589518, e-mail: [vittorio.caliari@comune.brenzone.vr.it](mailto:vittorio.caliari@comune.brenzone.vr.it) specificando nell'oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 03/2022 "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI STRATEGICI: MUNICIPIO, EDIFICIO M (LOTTO 1) E SCUOLA DELL'INFANZIA DI SCALETTE, EDIFICIO A (LOTTO 2)"**.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Vittorio Caliani Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Brenzone sul Garda nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti" → "Avvisi, bandi ed inviti" <https://brenzone.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza> e in "Albo pretorio online".

Eventuali informazioni o chiarimenti saranno pubblicati nello stesso sito internet sopraindicato.

*Allegati: - A – Modello manifestazione di interesse;*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Ing. Vittorio Caliani

A handwritten signature in brown ink, appearing to read 'Vittorio Caliani', is written over a horizontal line.

ALLEGATO A)

Spett.le Comune di Brenzone sul Garda (VR)

Ufficio Lavori Pubblici

Pec: [brenzone.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:brenzone.vr@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 03/2022 "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI STRATEGICI: MUNICIPIO, EDIFICIO M (LOTTO 1) E SCUOLA DELL'INFANZIA DI SCALETTE, EDIFICIO A (LOTTO 2)"**  
**[ CUP. F72H18000120006 ]**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

sede legale in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_ iscritto alla

CCIAA di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ REA \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ E mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

### **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura, da espletarsi in MECUC, tramite la C.U.C. "Unione Montana del Baldo-Garda", che il Comune di Brenzone sul Garda ha intenzione di indire per l'affidamento dei **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI STRATEGICI: MUNICIPIO, EDIFICIO M (LOTTO 1) E SCUOLA DELL'INFANZIA DI SCALETTE, EDIFICIO A (LOTTO 2)"** [ CUP. F72H18000120006 ]

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

### **DICHIARA**

a) di essere iscritta alla piattaforma elettronica MECUC Baldo-Garda alla categoria *OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)*;

- b) di non trovarsi in alcuno dei divieti di partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, previsti all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di essere in possesso degli ulteriori requisiti di ordine generale, di idoneità professionale indicati nell'avviso, **ossia attestazione SOA in corso di validità (art. 61 DPR 207 /2010), nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite RTI da costituire (o già costituito);**
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso;

### INDICA

i seguenti dati per le comunicazioni relative alla procedura in questione:

- indirizzo della sede legale \_\_\_\_\_
- indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ timbro e firma \_\_\_\_\_

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa. Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

In alternativa la presente dichiarazione potrà essere redatta in forma analogica, ma comunque sottoscritta, trasformata in pdf e corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. I riportati adempimenti, sono conformi al combinato disposto degli artt. 38, commi 1, 2, 47, comma 1, D.P.R. n. 445/2000 e 65, comma 1, lett. c) D. Lgs. n. 82/2005.

**(Si chiede di allegare, possibilmente, anche copia dell'attestazione SOA in corso di validità, per la categoria richiesta).**