



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido
alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e
cura per la prima infanzia



Comune di Brenzone sul Garda
Provincia di Verona
Ufficio Lavori Pubblici

Prot. n. 13471.

Brenzone s/G 02/12/2022

Avviso pubblico

Indagine di Mercato n° 02/2022 per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi art. 1 c. 2 lett b) della Legge 120 /2020, per l'affidamento dei *LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) DELLA EX SCUOLA MATERNA IN LOC. CASTELLO*, che si svolgerà tramite la C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione Montana del Baldo Garda.

[CUP. F74D22000040001]

In riferimento alla *Deliberazione di G.C. n. 62 del 05/08/2022 (i.e.) e considerato l'inserimento dell'opera all'interno della programmazione LL.PP. 2022 dell'Ente*, con il presente Avviso l'Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 /2020, allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

- Il presente avviso ha unicamente lo scopo esplorativo senza far nascere alcun obbligo a carico del Comune di Brenzone sul Garda il quale si riserva espressamente la facoltà di sospendere, annullare, prorogare, modificare in tutto o in parte il procedimento avviato in qualsiasi momento, nonché di non dar seguito alla procedura di gara senza che i soggetti richiedenti possano vantare l'instaurazione di alcun rapporto e/o pretesa nei confronti dell'Ente.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

1.1 GENERALITA' DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

Ente: Unione Montana del Baldo-Garda

Indirizzo: loc. Platano, 6 – 37013 Caprino Veronese (VR)

Telefono: 045/6230878

Telefax: 045/6230873

Email: baldo@unionebaldo.vr.it

P.E.C. cucbaldogarda@pec.it

1.2 GENERALITA' DELL'AMMINISTRAZIONE TITOLARE DELLA GESTIONE DEL PROGETTO

Ente: **Comune di Brenzone sul Garda via 20 Settembre 8 – 37010 Brenzone s/G (Verona)**

R.U.P. Ing. Vittorio Caliarì - Telefono 045/6589518 - Telefax 045/7420707

Email: protocollo@comune.brenzone.vr.it , vittorio.caliari@comune.brenzone.vr.it

P.E.C. brenzone.vr@cert.ip-veneto.net

La documentazione progettuale approvata con *Deliberazione di G.C. n. 62 del 05/08/2022 (progetto di fattibilità tecnica ed economica)* è reperibile dal sito internet del Comune:

https://brenzone.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/7276915?p_p_state=pop_up&controlPanelCategory=portlet_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) DELLA EX SCUOLA MATERNA IN LOC. CASTELLO.**

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: euro 1.878.417,20 (come da progetto Definitivo in corso di approvazione) di cui:

1) Importo esecuzione lavori a corpo e a misura:	€ 1.823.706,02
2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€ 54.711,18

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 – Edifici civili ed industriali –classifica IV;

Sono inoltre presenti le seguenti categorie specialistiche (fatta salva una più precisa quantificazione in sede di approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo):

<i>OS 32 - Strutture in legno</i>	<i>ca. € 282.165,00</i>
<i>OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	<i>ca. € 362.363,00</i>
<i>OS 28 – Impianti termici e di condizionamento</i>	<i>ca. € 173.115,00</i>
<i>OS 3 – Impianto idrico-sanitario ed antincendio</i>	<i>ca. € 50.476,00</i>

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Brenzone sul Garda, loc. Castello, ex asilo, Via Belvedere n. 3 (zona campo da calcio);

TERMINE DI ESECUZIONE LAVORI: **360** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, come da Convenzione PNRR, sottoscritta in data 21 e 22 novembre 2022, le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma (fatti salvi possibili slittamenti concessi per legge):

- Aggiudicazione dei lavori: **Entro il 31 marzo 2023** (Determina di aggiudicazione)
- Avvio dei lavori: **Entro il 30 giugno 2023** (Verbale di consegna dei lavori)
- Conclusione dei lavori: **Entro il 31 dicembre 2025** (Verbale di ultimazione dei lavori)
- Collaudo dei lavori: **Entro il 30 giugno 2026** (Certificato di collaudo).

TIPO DI PROCEDURA: Procedura negoziata - art. 1 co. 2 lett. b della Legge 120 /2020.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Al sensi dell'art. 1, co. 3 della Legge 120/2020: Trattandosi di affidamento di cui al comma 2, lettera b), la stazione appaltante, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procederà, all'aggiudicazione del relativo appalto, **sulla base del criterio del prezzo più basso.** In questo caso la stazione appaltante procede all'esclusione

automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO DA STIPULARE: a corpo e a misura.

1. Requisiti di partecipazione

Saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, sia a livello individuale sia in raggruppamenti temporanei di impresa, gli operatori economici di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, iscritti nel M.E.C.U.C. dell'Unione Montana Baldo Garda nella sezione Lavori categoria *OG1* in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Qualora gli operatori economici, che abbiano manifestato interesse rispondendo al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Brenzone sul Garda, non risultassero essere iscritti ed operativi nel M.E.C.U.C. dell'Unione Baldo Garda non potranno successivamente essere destinatari della lettera di invito da parte della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione Baldo Garda e pertanto sarà automaticamente loro preclusa la possibilità di partecipare alla procedura di selezione.

Per maggiori informazioni e iscrizioni al M.E.C.U.C. dell'Unione Baldo Garda si invita a consultare il sito internet www.unionebaldo.vr.it visitando l'apposita sezione "M.E.C.U.C."

Per partecipare alla procedura di affidamento i concorrenti dovranno:

- Essere iscritti nei registri della C.C.I.A.A. competente o Ente equivalente, per attività oggetto dell'appalto;
- Non essere presenti cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A., ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria *OG1*.

Tutti i requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data della lettera di invito alla gara nel M.E.C.U.C. dell'UNIONE MONTANA BALDO-GARDA.

- Trattandosi di opera finanziata con i fondi del PNRR, dovranno essere soddisfatti anche ulteriori requisiti e clausole, così come descritto in calce all'allegato modulo.

2. Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione e luogo di invio.

I soggetti interessati devono far pervenire (trasmettere) la loro manifestazione di interesse a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso ed **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 17 Dicembre 2022** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo : brenzone.vr@cert.ip-veneto.net

- Oltre il termine indicato **non sarà ritenuta valida alcuna richiesta di partecipazione**, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente richiesta.

La Pec dovrà contenere:

- la domanda sottoscritta e redatta secondo lo schema allegato (allegato A) corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- nell'oggetto della Pec dovrà essere riportata **obbligatoriamente ed esclusivamente** la seguente dicitura **MI_2/22_Indicazione in merito alla localizzazione dell'impresa_ASILO CASTELLO, come di seguito specificato:**
- *MI_2/22_VERONA_ASILO CASTELLO*, per imprese aventi sede legale in provincia di Verona;
 - *MI_2/22_ITALIA_ASILO CASTELLO*, per imprese aventi sede legale in qualsiasi altra provincia italiana.

L'Ente non risponderà di eventuali mancati inviti, in caso di indicazione, nell'oggetto della PEC, di una dicitura diversa, rispetto a quanto qui sopra indicato.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del lavoro che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della gara per l'affidamento.

3. Numero massimo di operatori ammessi.

Alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto del presente avviso saranno ammessi un numero massimo di **12 (dodici)** operatori economici.

- Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse dovessero essere pervenute un numero di manifestazioni valide inferiori o pari a 12 (dodici), verranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici interessati.

- Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse dovessero essere pervenute un numero di manifestazioni valide superiore a 12 (dodici), si procederà mediante sorteggio pubblico all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

- In tal caso, le eventuali operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica il giorno **21 Dicembre 2022, alle ore 10:00**, presso la sede municipale del Comune di Brenzone sul Garda , indirizzo via 20 Settembre n. 8, in sala civica piano terra.

- Ove fosse necessario ricorrere al sorteggio ne verrà data comunicazione sul sito del Comune di Brenzone sul Garda entro le ore 23:59 del giorno **19 Dicembre 2022**.

Il sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti.

- Con riferimento all'art. 1 c. 2 lett. b) della Legge 120 /2020 preliminarmente al sorteggio si suddivideranno i richiedenti in operatori economici con sede legale nella provincia di Verona da cui si sorteggeranno *8 (otto)* candidati e operatori economici con sede in altre province da cui si sorteggeranno *4 (quattro)* candidati.

4. Altre informazioni

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune al numero 045/6589518, e-mail: vittorio.caliari@comune.brenzone.vr.it specificando nell'oggetto: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 02/2022 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) DELLA EX SCUOLA MATERNA IN LOC. CASTELLO"*.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Vittorio Caliari Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Brenzone sul Garda nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti" --> "Avvisi, bandi ed inviti" <https://brenzone.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza> e in "Albo pretorio online".

Eventuali informazioni o chiarimenti saranno pubblicati nello stesso sito internet sopraindicato.

Allegati: - A – Modello manifestazione di interesse;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Ing. Vittorio Caliari
(firmato digitalmente)

ALLEGATO A)

Spett.le Comune di Brenzone sul Garda (VR)

Ufficio Lavori Pubblici

Pec: brenzone.vr@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 02/2022 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) DELLA EX SCUOLA MATERNA IN LOC. CASTELLO" [CUP. F74D22000040001]

Il Sottoscritto _____

nato a _____ (____) il _____

in qualità di _____ dell'impresa _____

sede legale in _____ cap _____ in via _____

_____ n. _____

cod. fiscale _____ partita iva _____ iscritto alla

CCIAA di _____ n. _____ REA _____

telefono _____ fax _____ E mail _____

_____ Cell. _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura, da espletarsi in MECUC, tramite la C.U.C. "Unione Montana del Baldo-Garda", che il Comune di Brenzone sul Garda ha intenzione di indire per l'affidamento dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) DELLA EX SCUOLA MATERNA IN LOC. CASTELLO [CUP. F74D22000040001]**

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

a) di essere iscritta alla piattaforma elettronica MECUC Baldo-Garda alla categoria *OG1 (edifici civili ed industriali)*;

- b) di non trovarsi in alcuno dei divieti di partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, previsti all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di essere in possesso degli ulteriori requisiti di ordine generale, di idoneità professionale indicati nell'avviso, **ossia attestazione SOA in corso di validità (art. 61 DPR 207 /2010), nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite RTI da costituire (o già costituito);**
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso;
- d) *di prendere espressamente atto che, trattandosi di opera finanziata con i fondi del PNRR, dovranno essere soddisfatti anche ulteriori requisiti e clausole, così come descritto in calce al presente modulo;*

INDICA

i seguenti dati per le comunicazioni relative alla procedura in questione:

- indirizzo della sede legale _____
- indirizzo di posta elettronica certificata _____

Data _____ timbro e firma _____

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa. Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

In alternativa la presente dichiarazione potrà essere redatta in forma analogica, ma comunque sottoscritta, trasformata in pdf e corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. I riportati adempimenti, sono conformi al combinato disposto degli artt. 38, commi 1, 2, 47, comma 1, D.P.R. n. 445/2000 e 65, comma 1, lett. c) D. Lgs. n. 82/2005.

(Si chiede di allegare, possibilmente, anche copia dell'attestazione SOA in corso di validità, per la categoria richiesta).

- Requisiti e clausole PNRR -

Requisiti direttamente applicabili

Il DL n. 77/2021 con l'art. 47 ha introdotto degli adempimenti obbligatori per gli operatori economici (OE) aggiudicatari di servizi, forniture ed opere finanziate dal PNRR:

- Gli OE tenuti all'approvazione del rapporto sulla situazione del personale (art. 46 D.Lgs. 198/2006), ossia gli OE **con più di 50 dipendenti**, sono tenuti a produrre, pena l'esclusione, il rapporto, completo di attestati di trasmissione agli organi competenti, in fase di presentazione dell'offerta. Gli operatori **con più di 15 dipendenti** sono, invece, tenuti alla redazione della stessa e alla trasmissione alla SA (stazione appaltante) entro 6 mesi dalla conclusione del contratto.

- Gli OE allo stesso modo sono tenuti a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, l'attestazione di conformità alle normative sul diritto al lavoro dei disabili prevista dall'art. 17 della Legge n.68/1999.

Si precisa che la violazione di questi obblighi comporta per gli OE, oltre a sanzioni, anche l'interdizione a partecipare - anche come parte di un raggruppamento - ad ulteriori procedure di affidamento per 12 mesi.

Clausole da prevedere negli affidamenti

Oltre ai requisiti direttamente applicabili, l' art. 47 del DL n. 77/2021 prevede che le SA inseriscano «specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne», in particolare:

- Assicurare che le eventuali nuove assunzioni relative al progetto - definite come le assunzioni effettuate tra l'aggiudicazione del contratto e la sua conclusione - prevedano come minimo un 30 % di nuovi assunti tra donne, giovani (di età pari o inferiore a 36 anni) e disabili.

- Nei contratti verranno inserite penali per il mancato rispetto delle previsioni sia obbligatorie per legge che inserite dalla SA, nel limite del 20% dell'importo dell'affidamento come derogato dall'art. 50 del DL n. 77/2021 rispetto a quanto previsto dall'art. 113-bis del D.Lgs n. 50/2016.-